

INFORME DE SUPERVISION TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA

A. INFORMACION GENERAL			
Fecha de Presentación del informe	Periodo del Informe - Entregable No.	Contratista	Pago No.
7 de mayo de 2026	Acta de pago N°2	JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS	2
		NIT: 16.076.651	ULTIMO PAGO SI
Objeto contractual	Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES, la adecuación y mantenimiento del inmueble destinado para el archivo central del Palacio de Justicia en el Municipio de Chinchiná - Caldas		
		Razón social: INNOVA PROYECTOS SAS	
		NIT: 900359699-5	

CONTRATO / CONVENIO	No. Interno	No. SECOP o TEVC (Si aplica)	Tipo	Valor Inicial del Contrato	Póliza No.	CMZ-100017000	Vigencia póliza:	28/02/2031
CONTRATO	CE 63 de 2025	CO1.PCCNTR.8693293	Obra	\$ 227.085.687,00	Aseguradora	SEGUROS MUNDIAL	Fecha aprobación	30/12/2025
Fecha de suscripción	11 de diciembre de 2025		Fecha de terminación (inicialmente pactada)	31 de diciembre de 2025				
Fecha de inicio	18 de diciembre de 2025		Fecha final (incluidas prórrogas, si aplica)	28 de febrero de 2026				

B. MODIFICACIONES										
Tipo	Modificación No. (consecutivo)	No. SECOP o TVEC	Fecha	Valor (Si aplica)	Desde (AAAA-MM-DD)	Hasta (AAAA-MM-DD)	Tiempo (años, meses y días)	Comentarios / Observaciones (Registrar RP, ICOP y Unidad Ejecutora, en caso de adiciones o reducciones)		
PRÓRROGA	1	CO1.CTRMOD.21465762	30/12/2025	\$0	2026/01/01	2026/02/28	2 MESES			
Total adiciones				\$0						

C. INFORMACION FINANCIERA										
Unidad Ejecutora	No.	Fecha	Rubro (Al. Posición catálogo)	Valor CDP	No. RP	Fecha del RP	Valor RP	Total Pagos Realizados con	% de Ejecución del	Saldo Por Utilizar RP
27-01-02-007	2425	2025-10-29	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	\$ 235.825.000	3125	11/12/2025	\$ 227.085.687	\$ 205.597.952,35	90,54%	\$ 21.487.734,65
Total				\$ 235.825.000	Total	\$ 227.085.687	\$ 205.597.952,35	90,54%	\$ 0,00	\$ 21.487.734,65

Valor inicial del contrato	\$ 227.085.687	Saldo por pagar a la fecha	\$ 21.487.734,65
Valor Adiciones o Reuocaciones	\$ 0	Valor anticipo (Si aplica)	\$ -
Valor total (incluidas adiciones)	\$ 227.085.687		
Total pagado a la fecha (incluido anticipo)	\$ 205.597.952,35		

I. PAGOS REALIZADOS SIIF NACIÓN										
RP	Sub-Unidad	Rubro	Fecha del Pago	No. Orden de Pago (SIIF)	Valor Orden de Pago SIIF	Factura No. - Cuenta de Cobro	Porcentaje Valor Pagado	II. AMORTIZACIÓN		
3125	27-01-02-007	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	24/04/2026	132904426	\$ 205.597.952,35	FE-42	90,54%	Soporte/Actividad	Fecha	
Total pagos SIIF							\$ 205.597.952	Total Porcentaje Ejecución Financiera	90,54%	Valor
Total amortizado \$ - 0,0%										

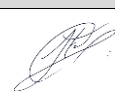
Para el caso de convenios interadministrativos y otros relacionados, se deberán anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/o interventor. (Facturas, comprobantes de pago de rendimientos, de acuerdo con el formato establecido)

D. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO									
Obligaciones contractuales	Obligación Específica	Actividades realizadas para el cumplimiento de las obligaciones (Soportes, entregables, productos, evidencias, etc.)	Factura No. / Cuenta de Cobro No.	Valor factura - Valor a Cobrar	RP a afectar	Sub-unidad Ejecutora	Rubro	% del Pago a realizar	
Cumplimiento de todas las obligaciones contractuales		Ver Informes Técnicos, Ambientales y SG-SST, dentro de los cuales se evidencia el cumplimiento de las diferentes obligaciones contractuales.	FE-44	\$ 21.487.734,50	3125	27-01-02-007	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	9,46%	
Total de pagos solicitados al corte del informe				\$ 21.487.734,50	% Total de pagos solicitados al corte del informe			9,46%	
% Ejecución Física del Contrato al corte de este informe:									100,00%

E. CONCEPTO DE LA SUPERVISION TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA									
¿El contrato se está ejecutando normalmente?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	¿El contrato presenta retraso?	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	¿La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones y obligaciones pactadas?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
I. Resumen ejecución del contrato:					II. Resumen asuntos pendientes del contratista:				
La ejecución del contrato se evidencia en los informes técnicos, ambientales y SG-SST, los cuales han sido evaluados por interventoría externa									
III. Matriz de Riesgo (Seguimiento Mensual)	¿Se configuró algún riesgo contemplado en la matriz?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	DESCRIPCION SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGO (S). Describir riesgo configurado, en caso de señalar la opción SI y medidas a adoptar y/o adoptadas para mitigarlo.					
IV Validación de Pagos de Salarios, Aportes Parafiscales y Seguridad Social									
Declaración Juramentada o Certificación de Parafiscales (Si Aplica)	Fecha Certificación o Declaración Juramentada	Certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)	Fecha certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)	Nombre de quien expide certificado y/o declaración juramentada (Si aplica)	Mes de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)	No. de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)	¿Validación de la Planilla de Pago de Seguridad Social? (Si aplica)		
					Febrero	36321052			
¿El contrato tiene Personal de trabajo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	¿Cantidad del Personal de trabajo del Contrato?	Observación: (Planilla)					

Acta de pago N°2 del contrato de obra CE-63-2025

UNIDAD	RP AFECTAR	FACTURA	VALOR
27-01-02-000	3125	FE-44	\$ 21.487.734,50
TOTAL A PAGAR			\$ 21.487.734,50

F. SUSCRIPCIÓN DEL INFORME			
Supervisor			
Nombre	Miguel Eduardo Jaramillo Villa	Firma	
Cargo	Profesional Universitario		